

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 3
на общем собрании собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 07 ноября 2017 года 21 час. 00 мин. по 19 декабря 2017 года до 21 час. 00 мин.

Внеочередное общее собрание.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН», согласно ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Вид собственности (муниципальная собственность, частная) _____

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. _____ собственника _____ помещения, _____ (представителя _____ собственника _____ по _____ доверенности) _____

Документ о праве собственности на помещение (либо указать выписку из ЕГРП): серия _____ № _____, дата выдачи _____

Адрес помещения: _____

Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ (%)

Решения заполняются голосующим собственноручно.

Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность.

Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и поставить на против отметки свою подпись, допускается только один вариант ответа.

Заполненный бюллетень необходимо сдать представителям управляющей организации, либо по адресу г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1 (офис УК) до 21 час. 00 мин. «19» декабря 2017 года.

Принимаемые решения:

-1- Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов:	
а) Избрать председателем общего собрания, а также наделить полномочиями по подсчету голосов: Борисову Ирину Николаевну, собственника квартиры	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
б) Избрать секретарем общего собрания, а также наделить полномочиями по подсчету голосов: Усенья Ольгу Юрьевну, собственника квартиры	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-2- Избрание члена счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания	
Избрать членом счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Крошилову Марию Андреевну, собственника квартиры	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-3- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации с условием начисления процентов на неснижаемый остаток	
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации с условием начисления процентов на неснижаемый остаток. Пояснение: Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 173 ЖК РФ). При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете взносы на капитальный ремонт уплачиваются на этот счет, средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только на основании решения общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта и только своего многоквартирного дома, и не могут расходоваться на капитальный ремонт и другие потребности других многоквартирных домов (ч.4 ст. 175 ЖК РФ).	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-4- Наделение членов Совета многоквартирного дома и представителей управляющей организации ООО «ЦЕНТУРИОН» полномочиями на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.	
Наделить членов Совета многоквартирного дома и представителей управляющей организации ООО «ЦЕНТУРИОН» полномочиями на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

<p><i>Примечание: Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету (ч. 7 ст. 177 ЖК РФ).</i></p>	
<p>-5- Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области</p>	
<p><i>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области.</i></p> <p>Пояснение: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (п. 1 ч. 4 ст. 170 Жилищного кодекса). С 01.01.2017 года минимальный размер ежемесячного взноса на капремонт на территории Московской области составляет 8,65 руб. с кв.м.</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-6- Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.</p>	
<p style="text-align: center;">ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ!</p>	
<p><i>Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:</i></p>	
<p>1) ПАО Сбербанк</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>2) ПАО ВТБ 24</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>3) АО АЛЬФА-БАНК</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-7- Определение в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЦЕНТУРИОН».</p>	
<p><i>Определить в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЦЕНТУРИОН», ОГРН 5137746014830, ИНН/КПП 7729755644 /772901001, Юридический адрес: 119633, г. Москва, ул. Боровское шоссе, д. 18, корп. 3, пом. I, комната I.</i></p> <p>Примечание: На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании. В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу (ст. 175 ЖК РФ).</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-8- Расходы по утвержденным тарифам Банка за открытие, обслуживание и ведение счета, а также комиссии за проведение операций по счету списываются Банком со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на неснижаемый остаток.</p>	
<p><i>Расходы по утвержденным тарифам Банка за открытие, обслуживание и ведение счета, а также комиссии за проведение операций по счету списываются Банком со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на неснижаемый остаток.</i></p> <p>Примечание: В целях снятия финансового обременения с собственников помещений стоимость оказанных услуг банком по обслуживанию счета будет списываться с процентов, начисленных по специальному счету. Данное условие</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>

<p><i>применяется только при выборе кредитной организации, по условиям договора которой предусмотрено открытие, обслуживание и ведение счета на возмездной основе.</i></p>	
<p>-9- Определение порядка выставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем формирования платежных документов управляющей организацией.</p>	
<p><i>Определить порядок выставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем формирования платежных документов управляющей организацией.</i></p> <p>Примечание: Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов (ч. 3.1. ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>По взносам на капитальный ремонт формируется отдельный платежный документ с указанием реквизитов банка в котором открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>

Дата подписания решения _____ 2017 г. _____ / _____ /

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", подпись, иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не оказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться в помещении управляющей организации ООО «ЦЕНТУРИОН» по адресу: г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1, а также на информационных стендах.

По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться по телефону: 7 (903)554 35 72 - Северцева Евгения; 7 (965) 241 86 86 - Сорокин Сергей.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении следующих документов:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору (ч. 4 ст. 177 ЖК РФ).

Банк отказывает в выполнении распоряжения владельца специального счета о совершении соответствующей операции, в подтверждение которой не представлены документы, указанные в частях 4 статьи 177 ЖК РФ.