

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1
на общем собрании собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 07 ноября 2017 года 19 час. 00 мин. по 19 декабря 2017 года до 21 час. 00 мин.

Внеочередное общее собрание.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН», согласно ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Вид собственности (муниципальная собственность, частная) _____

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) _____

Документ о праве собственности на помещение (либо указать выписку из ЕГРП):

серия _____ № _____, дата выдачи _____

Адрес помещения: _____

Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ (%)

Решения заполняются голосующим собственноручно.

Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность.

Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и поставить на против отметки свою подпись, допускается только один вариант ответа.

Заполненный бюллетень необходимо сдать представителям управляющей организации, либо по адресу г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1 (офис УК) до 21 час. 00 мин. «19» декабря 2017 года.

Принимаемые решения:

-1- Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов:	
а) Избрать председателем общего собрания, а также наделить полномочиями по подсчету голосов: Ганин Инну Юрьевну, собственника квартиры	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
б) Избрать секретарем общего собрания, а также наделить полномочиями по подсчету голосов: Соловьеву Викторию Сергеевну, собственника квартиры	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-2- Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации с условием начисления процентов на неснижаемый остаток	
Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации с условием начисления процентов на неснижаемый остаток. Пояснение: Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 1 ст. 173 ЖК РФ). При формировании фонда капитального ремонта на специальном счете взносы на капитальный ремонт уплачиваются на этот счет, средства на специальном счете принадлежат собственникам помещений в многоквартирном доме и расходуются только на основании решения общего собрания собственников помещений на проведение капитального ремонта и только своего многоквартирного дома, и не могут расходоваться на капитальный ремонт и другие потребности других многоквартирных домов (ч.4 ст. 175 ЖК РФ).	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-3- Наделение членов Совета многоквартирного дома и представителей управляющей организации ООО «ЦЕНТУРИОН» полномочиями на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.	
Наделить членов Совета многоквартирного дома и представителей управляющей организации ООО «ЦЕНТУРИОН» полномочиями на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта. Примечание: Банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

<p>также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету (ч. 7 ст. 177 ЖК РФ).</p>	
<p>-4- Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области</p>	
<p>Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области.</p> <p>Примечание: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен быть менее, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (п. 1 ч. 4 ст. 170 Жилищного кодекса). С 01.01.2017 года минимальный размер ежемесячного взноса на капремонт на территории Московской области составляет 8,65 руб. с кв.м.</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-5- Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. ВЫБРАТЬ ОДИН ИЗ ВАРИАНТОВ!</p>	
<p>Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:</p>	
<p>1) ПАО Сбербанк</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>2) ПАО ВТБ 24</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>3) АО АЛЬФА-БАНК</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-6- Определение в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЦЕНТУРИОН».</p>	
<p>Определить в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЦЕНТУРИОН», ОГРН 5137746014830, ИНН/КПП 7729755644 /772901001, Юридический адрес: 119633, г. Москва, ул. Боровское шоссе, д. 18, корп. 3, пом. I, комната I.</p> <p>Примечание: На денежные средства, размещенные на специальном депозите, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца специального счета, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1.1-1 и 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании. В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу (ст. 175 ЖК РФ).</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>
<p>-7- Расходы по утвержденным тарифам Банка за открытие, обслуживание и ведение счета, а также комиссии за проведение операций по счету списываются Банком со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на неснижаемый остаток.</p>	
<p>Расходы по утвержденным тарифам Банка за открытие, обслуживание и ведение счета, а также комиссии за проведение операций по счету списываются Банком со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на неснижаемый остаток.</p> <p>Примечание: в целях снятия финансового обременения с собственников помещений, стоимость оказанных услуг банком, по обслуживанию счета будет списываться с процентов, начисленных по специальному счету. Данное условие</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>

<p><i>применяется только при выборе кредитной организации, по условиям договора которой предусмотрено открытие, обслуживание и ведение счета на возмездной основе.</i></p>	
<p>-8- Определение порядка выставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем формирования платежных документов управляющей организацией.</p>	
<p><i>Определить порядок выставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем формирования платежных документов управляющей организацией.</i></p> <p>Примечание: Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, об определении порядка представления платежных документов (ч. 3.1. ст. 175 ЖК РФ). По взносам на капитальный ремонт формируется отдельный платежный документ с указанием реквизитов банка в котором открыт специальный счет по формированию фонда капитального ремонта.</p>	<p><input type="checkbox"/> «ЗА»</p> <p><input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»</p> <p><input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»</p>

Дата подписания решения _____ 2017 г. _____ / _____ /
Подпись *Расшифровка подписи*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", подпись, иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- неоказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться в помещении управляющей организации ООО «ЦЕНТУРИОН» по адресу: г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1, а также на информационных стендах.

По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться по телефону: 7 (903)554 35 72 - Северцева Евгения; 7 (965) 241 86 86 - Сорокин Сергей.

Дополнительно обращаем Ваше внимание, что операции по перечислению со специального счета денежных средств могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при предоставлении следующих документов:

1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору. Такой акт приемки не предоставляется в случае осуществления операции по выплате аванса на оказание услуг и (или) выполнение работ в размере не более чем тридцать процентов от стоимости таких услуг и (или) работ по договору (ч. 4 ст. 177 ЖК РФ).

Банк отказывает в выполнении распоряжения владельца специального счета о совершении соответствующей операции, в подтверждение которой не представлены документы, указанные в частях 4 статьи 177 ЖК РФ.