

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 2
на общем собрании собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 07 ноября 2017 года 20 час. 00 мин. по 19 декабря 2017 года до 21 час. 00 мин.

Внеочередное общее собрание.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН», согласно ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Вид собственности (муниципальная собственность, частная) _____

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) _____

Документ о праве собственности на помещение (либо указать выписку из ЕГРП): серия _____

№ _____, дата выдачи _____

Адрес помещения: _____

Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ (%)

Решения заполняются голосующим собственноручно.

Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность.

Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и поставить напротив отметки свою подпись, допускается только один вариант ответа.

Заполненный бюллетень необходимо сдать представителям управляющей организации, либо по адресу г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1 (офис УК) до 21 час. 00 мин. «19» декабря 2017 года.

Принимаемые решения:

-1- Избрание председателя и секретаря общего собрания	
<i>а) Избрать председателем общего собрания: Капишукову Аллу Борисовну, собственника квартиры</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<i>б) Избрать секретарем общего собрания: Анцифорова Вадима Петровича, собственника квартиры</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-2- Избрание члена счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания	
<i>Избрать членом счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания: Горшкова Илью Михайловича, собственника квартиры</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-3- Избрание Совета многоквартирного дома № 5 корпус 2 по ул. Опанасенко в составе собственников:	
<i>Избрать Совета многоквартирного дома № 5 корпус 2 по ул. Опанасенко в составе собственников: Капишукову Аллу Борисовну, собственника квартиры Анцифорова Вадима Петровича, собственника квартиры Горшкова Илью Михайловича, собственника квартиры</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-4- Выбор способа размещения сообщений о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в доме и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме, в том числе направления решений (бюллетеней голосования), материалов собрания для принятия участия в общем собрании на электронную почту собственников помещений посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также вложения документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.	
<i>Выбрать способ размещения сообщений о результатах</i>	

<p>проведенного общего собрания собственников помещений в доме и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме, в том числе направления решений (бюллетеней голосования), материалов собрания для принятия участия в общем собрании на электронную почту собственников помещений посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также вложения документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>-5- Утверждение отчета об исполнении управляющей организацией ООО «ЦЕНТУРИОН» договора управления за период с 29.05.2016 года по 01.09.2017 года.</p>	
<p>Утвердить отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЦЕНТУРИОН» договора управления за период с 29.05.2016 года по 01.09.2017 года (Приложением №1 к Сообщению).</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>-6- Организация раздельного въезда и выезда с территории комплекса путем установки двух шлагбаумов, согласно проекту внутриквартальной дорожной сети, утвержденного ОГИБДД УМВД России по г. Химки.</p>	
<p>Организовать раздельные: въезд (ул.Опанасенко, д.5, корп.1 и установки шлагбаума) /выезд (ул.Опанасенко, д.5, корп.3 и установки шлагбаума) на территории комплекса путем установки двух шлагбаумов, согласно проекту внутриквартальной дорожной сети, утвержденной ОГИБДД УМВД России по г. Химки (Приложение №2 к Сообщению). Дополнительное финансирование организации раздельного въезда и выезда, за счет средств собственников помещений, не осуществляется.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>-7- Установка поста охраны для размещения сотрудников охранного предприятия.</p>	
<p>Установить пост охраны для размещения сотрудников охранного предприятия, согласно схемы (Приложение №3 к Сообщению). Дополнительное финансирование установки поста охраны, за счет средств собственников помещений, не осуществляется.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>-8- Наделение полномочиями ООО «ЦЕНТУРИОН» по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования проекта ограждения территории комплекса, организации раздельного въезда/выезда путем установки двух шлагбаумов и установки поста охраны для сотрудников охранного предприятия.</p>	
<p>Наделить полномочиями ООО «ЦЕНТУРИОН» по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования проекта ограждения территории комплекса, организации раздельного въезда/выезда путем установки двух шлагбаумов и установки поста охраны для сотрудников охранного предприятия.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>-9- Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Утверждение стоимости ежемесячной платы за услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» согласно смете, являющейся приложением № 4 к Сообщению. Утверждение функциональных обязанностей сотрудников, обеспечивающих поддержание правопорядка на территории МКД. Включение в</p>	

единые платежные документы строки начисления платы за дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».

Изменить дополнительную услугу «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Утвердить стоимость ежемесячной платы за услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» согласно смете, являющейся приложением № 4 к Сообщению. Утвердить функциональные обязанности сотрудников, обеспечивающих поддержание правопорядка на территории МКД. Включить в единые платежные документы строку начисления платы за дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».

- «ЗА»
 «ПРОТИВ»
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

-10- Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам представления интересов собственников помещений многоквартирного дома при разделении участков, определении границ участка многоквартирного дома, постановке на кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации совместного права собственности собственников МКД на земельный участок.

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам представления интересов собственников помещений многоквартирного дома при разделении участков, определении границ участка многоквартирного дома, постановке на кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации совместного права собственности собственников МКД на земельный участок.

- «ЗА»
 «ПРОТИВ»
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Дата подписания решения _____ 2017 г. _____ / _____ /
Подпись Расшифровка подписи

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", подпись, иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не оказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться в помещении управляющей организации ООО «ЦЕНТУРИОН» по адресу: г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1, а также на информационных стендах.

По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться по телефону: 7 (903)554 35 72 - Северцева Евгения; 7 (965) 241 86 86 - Сорокин Сергей.