

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:
г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1
на общем собрании собственников помещений,
проводимого в форме очно-заочного голосования в период
с 07 ноября 2017 года 19 час. 00 мин. по 19 декабря 2017 года до 21 час. 00 мин.

Внеочередное общее собрание.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН», согласно ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Вид собственности (муниципальная собственность, частная) _____

Помещение (жилое/нежилое) _____

Ф.И.О. собственника помещения, (представителя собственника по доверенности) _____

Документ о праве собственности на помещение (либо указать выписку из ЕГРП): серия _____

№ _____, дата выдачи _____

Адрес помещения: _____

Общая площадь помещения (кв. м.): _____

Размер доли в праве общей собственности на общее имущество: _____ (%)

Решения заполняются голосующим собственноручно.

Если решение за собственника помещений принимает доверенное лицо, к решению должна быть приложена надлежащим образом оформленная доверенность.

Голосующему необходимо отметить свое решение любым способом (крестик, галочка и т.п.) и поставить на против отметки свою подпись, допускается только один вариант ответа.

Заполненный бюллетень необходимо сдать представителям управляющей организации, либо по адресу г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1 (офис УК) до 21 час. 00 мин. «19» декабря 2017 года.

Принимаемые решения:	
-1- Избрать председателем и секретарем Общего собрания, а также наделить их полномочиями по подсчету голосов:	
а) Избрать председателем общего собрания с правом подсчета голосов: <i>Ганин Инну Юрьевну, собственника квартиры</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
б) Избрать секретарем общего собрания с правом подсчета голосов: <i>Соловьеву Викторию Сергеевну, собственника квартиры</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-2- Избрание Совета многоквартирного дома № 5 корпус 1 по ул. Опанасенко в составе собственников:	
Избрать Совета многоквартирного дома № 5 корпус 1 по ул. Опанасенко в составе собственников: <i>Ганин Инну Юрьевну, собственника квартиры</i> <i>Соловьеву Викторию Сергеевну, собственника квартиры</i>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-3- Выбор способа размещения сообщений о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в доме и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме, в том числе направления решений (бюллетеней голосования), материалов собрания для принятия участия в общем собрании на электронную почту собственников помещений посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также вложения документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.	
Выбрать способ размещения сообщений о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в доме и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме, в том числе направления решений (бюллетеней голосования), материалов собрания для принятия участия в общем собрании на электронную почту собственников помещений посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также вложения документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-4- Утверждение отчета об исполнении управляющей организацией ООО «ЦЕНТУРИОН» договора управления за период с 29.05.2016 года по 01.09.2017 года.	
Утвердить отчет об исполнении управляющей организацией ООО «ЦЕНТУРИОН» договора управления за период с 29.05.2016 года по 01.09.2017 года (Приложением №1 к Сообщению).	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
-5- Организация раздельного въезда и выезда с территории комплекса путем установки двух шлагбаумов, согласно проекту внутриквартальной дорожной сети, утвержденного ОГИБДД УМВД России по г. Химки.	
Организовать раздельные: въезд (ул.Опанасенко, д.5, корп.1 и установки шлагбаума) /выезд (ул.Опанасенко, д.5, корп.3 и установки шлагбаума) на территории комплекса путем установки двух шлагбаумов, согласно проекту	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ»

<p>внутриквартальной дорожной сети, утвержденной ОГИБДД УМВД России по г. Химки (Приложение №2 к Сообщению). Дополнительное финансирование организации раздельного въезда и выезда, за счет средств собственников помещений, не осуществляется.</p>	<input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>-6- Установка поста охраны для размещения сотрудников охранного предприятия.</p>	
<p>Установить пост охраны для размещения сотрудников охранного предприятия, согласно схемы (Приложение № 3 к Сообщению). Дополнительное финансирование организации раздельного въезда и выезда, за счет средств собственников помещений, не осуществляется.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>-7- Наделение полномочиями ООО «ЦЕНТУРИОН» по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования проекта ограждения территории комплекса, организации раздельного въезда/выезда путем установки двух шлагбаумов и установки поста охраны для сотрудников охранного предприятия.</p>	
<p>Наделить полномочиями ООО «ЦЕНТУРИОН» по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования проекта ограждения территории комплекса, организации раздельного въезда/выезда путем установки двух шлагбаумов и установки поста охраны для сотрудников охранного предприятия.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>-8- Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Утверждение стоимости ежемесячной платы за услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» согласно смете, являющейся приложением № 4 к Сообщению. Утверждение функциональных обязанностей сотрудников, обеспечивающих поддержание правопорядка на территории МКД. Включение в единые платежные документы строки начисления платы за дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».</p>	
<p>Изменить дополнительную услугу «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Утвердить стоимость ежемесячной платы за услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» согласно смете, являющейся приложением № 4 к Сообщению. Утвердить функциональные обязанности сотрудников, обеспечивающих поддержание правопорядка на территории МКД. Включить в единые платежные документы строку начисления платы за дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<p>-9- Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам представления интересов собственников помещений многоквартирного дома при разделении участков, определении границ участка многоквартирного дома, постановке на кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации совместного права собственности собственников МКД на земельный участок.</p>	
<p>Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам представления интересов собственников помещений многоквартирного дома при разделении участков, определении границ участка многоквартирного дома, постановке на кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации совместного права собственности собственников МКД на земельный участок.</p>	<input type="checkbox"/> «ЗА» <input type="checkbox"/> «ПРОТИВ» <input type="checkbox"/> «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Дата подписания решения _____ 2017 г. _____ / _____ /

Подпись _____ Расшифровка подписи _____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V", подпись, иное.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не оказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании Вы можете ознакомиться в помещении управляющей организации ООО «ЦЕНТУРИОН» по адресу: г. Химки, Ленинский пр-т, д. 35, к. 1, а также на информационных стендах.

По любым вопросам, связанным с данным общим собранием, в том числе получить бланк решения собственника в случае допущенных ошибок при его заполнении, а также за любыми разъяснениями по вопросам, связанным с проведением настоящего общего собрания Вы можете обратиться по телефону: 7 (903)554 35 72 - Северцева Евгения; 7 (965) 241 86 86 - Сорокин Сергей.