

Адрес многоквартирного дома:	Субъект Российской Федерации	Московская область
	Муниципальный район	Городской округ Химки
	Населенный пункт	г.п. Химки
	Населенный пункт (городского подчинения)	
	Дополнительная территория	
	Улицы	
Номер дома		Опанасенко
Корпус		5
		3

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2016 год**

Параметры формы			Информация
№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	24.03.2017
2.	Дата начала отчетного периода	-	<b>29.05.2016</b>
3.	Дата конца отчетного периода	-	<b>31.12.2016</b>
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			<b>Тариф по Минимальному перечню услуг и работ, утверждённый Администрацией г.о. Химки = 34,04 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц для категории домов со всеми видами благоустройства с лифтами и без мусоропровода</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	929 629,20
8.	начислено - за содержание дома	руб.	929 629,20
9.	начислено - за текущий ремонт	руб.	0,00
10.	начислено - за услуги управления	руб.	0,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	667 788,02
12.	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	667788,02 всего и за содержание дома и за текущий ремонт и услуги управления, т.к. отсутствует разделение в начислениях за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту
13.	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	отсутствует разделение в начислениях за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту
14.	получено - субсидий	руб.	отсутствует разделение в начислениях за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту
15.	получено - денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	и - прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	667 788,02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>261 841,18</b>
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>
21.	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг) по управлению многоквартирным домом:
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Стоимость работ (услуг) по управлению многоквартирным домом: включает работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества собственников в многоквартирном доме
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).
21.1.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>
22.1.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 295,21
23.21.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b> сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
24.21.1.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.21.1.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.1.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
21.2.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
22.2.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	69 367,16
23.21.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе:</b> Организация вывоза мусора (договор на вывоз Твёрдых Бытовых Отходов со специализированной организацией) и незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, обслуживание Контейнерной площадки, сбор отходов I - IV классов опасности.
24.21.2.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно/по мере необходимости
25.21.2.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.2.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
21.3.	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома</b>

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
22.3.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	30 040,90
23.21.3.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b> проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.
24.21.3.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану
25.21.3.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.21.3.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b> проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыканий, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием опирания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, выявление неисправностей.
24.21.3.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану
25.21.3.2.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.21.3.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома:</b> выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.
24.21.3.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану
25.21.3.3.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.21.3.4.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b> выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
24.21.3.4.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану
25.21.3.4.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.4.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.21.3.5.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома:</b> контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
24.21.3.5.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану
25.21.3.5.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.5.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
23.21.3.6.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши (кровельного покрытия) многоквартирного дома:</b> проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и поврежденной несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, от скопления снега и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей, креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, разработка плана восстановительных работ (при необходимости проведение текущего ремонта).
24.21.3.6.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану
25.21.3.6.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.6.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.21.3.7.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома:</b> выявление деформации и поврежденной несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; при выявлении поврежденной и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам;
24.21.3.7.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану
25.21.3.7.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.7.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.21.3.8.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома:</b> выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (оломовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (догодчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении поврежденной и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
24.21.3.8.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно / 1 раз в месяц
25.21.3.8.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.8.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.21.3.9.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме:</b> выявление зыбкости, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и озвездания; при выявлении поврежденной и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
24.21.3.9.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно / 1 раз в месяц
25.21.3.9.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.9.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.21.3.10.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома:</b> - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.
24.21.3.10.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану
25.21.3.10.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.10.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
23.21.3.11.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b> проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
24.21.3.11.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану
25.21.3.11.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.3.11.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
21.4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.4.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	173 417,90
23.21.4.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p><b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме:</b>  проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);  постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);  восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;  переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;  промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;  очистка и промывка водонапорных баков;  промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>
24.21.4.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по плану (ежедневно)
25.21.4.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.4.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,05
23.21.4.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме:</b>  испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;  проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  удаление воздуха из системы отопления;  промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</p>
24.21.4.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежегодно
25.21.4.2.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.4.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
23.21.4.3.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>  проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки;  проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;  техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</p>
24.21.4.3.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно / 1 раз в месяц
25.21.4.3.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.4.3.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
21.5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
22.5.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 901,09
23.21.5.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p><b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: по договору со специализированной организацией для обеспечения бесперебойной работы оборудования:</b>  организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;  обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);  обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);  обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p>
24.21.5.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.21.5.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.5.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,23
21.6.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
22.6.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 730,99
23.21.6.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<p><b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>  - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты, в случае необходимости разработка мероприятий по устранению нарушений.</p>
24.21.6.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно / 1 раз в месяц
25.21.6.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.6.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
21.7.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции
22.7.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 467,74
23.21.7.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома:</b> техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.
24.21.7.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно
25.21.7.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.7.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80
21.8.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.8.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	180 791,58
23.21.8.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Обеспечение устранения аварий</b> в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.
24.21.8.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
25.21.8.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.8.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,62
21.9.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
22.9.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	252 616,63
23.21.9.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория) в холодный период года:</b> очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.
24.21.9.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно / ежедневно
25.21.9.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.9.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,05
23.21.9.2.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория) в теплый период года:</b> подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; прочистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.
24.21.9.2.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно / ежедневно
25.21.9.2.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.9.2.	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,20
СПРАВОЧНО:	Выполнено в рамках проведения работ по текущему ремонту общедомового имущества		Установка электро-магнитных замков на двери паркинга и -1 и -2 этажах; Замена металлических дверей входных групп; Восстановление керамогранита на цоколе здания и покрытия плитки из виброцемента;
	Выполнено в рамках проведения работ по обслуживанию придомовой территории		Восстановление и пробные запуски систем пожарной сигнализации; Гидроизоляция ливневой воронок на кровле здания; Косметический ремонт мест общего пользования 1-го и 9-го этажей выборочно. Озеленение территории в осенний период
21.10.	Наименование работ (услуг)	-	ПРОЧИЕ работы/услуги:
22.10.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 459,34
22.10.1	Задолженность собственников за услугу	руб.	67 379,50
23.21.10.1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дополнительная услуга "Охрана"
24.21.10.1.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	постоянно / ежедневно
25.21.10.1.	Единица измерения	-	кв.м. общей площади помещения в месяц
26.21.10.1.	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,80
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	532296,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных ресурсах</b>			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
37.1)	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38.1)	Единица измерения	-	кВт*ч
39.1)	Общий объем потребления	нат. показ.	33930,00
40.1)	Начислено потребителям	руб.	163128,19
41.1)	Оплачено потребителями	руб.	85872,69
42.1)	Задолженность потребителей	руб.	77255,50
43.1)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108359,10
44.1)	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108359,10
45.1)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38.2)	Единица измерения	-	куб.м.
39.2)	Общий объем потребления	нат. показ.	2291,00
40.2)	Начислено потребителям	руб.	62482,99
41.2)	Оплачено потребителями	руб.	27696,57
42.2)	Задолженность потребителей	руб.	34786,42
43.2)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152362,86
44.2)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	152362,86
45.2)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3)	Вид коммунальной услуги		Холодная вода для нужд ГВС
38.3)	Единица измерения	-	куб.м.
39.3)	Общий объем потребления	нат. показ.	5611,00
40.3)	Начислено потребителям	руб.	34786,42
41.3)	Оплачено потребителями	руб.	18062,25
42.3)	Задолженность потребителей	руб.	22259,69
43.3)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89879,87
44.3)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89879,87
45.3)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.4)	Единица измерения	-	Гккал
39.4)	Общий объем потребления	нат. показ.	286,16
40.4)	Начислено потребителям	руб.	119703,24
41.4)	Оплачено потребителями	руб.	51798,71
42.4)	Задолженность потребителей	руб.	67904,53
43.4)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313379,91
44.4)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	313379,91
45.4)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
38.5)	Единица измерения	-	куб.м.
39.5)	Общий объем потребления	нат. показ.	7902,00
40.5)	Начислено потребителям	руб.	123140,02
41.5)	Оплачено потребителями	руб.	54814,38
42.5)	Задолженность потребителей	руб.	68325,64
43.5)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	182272,74
44.5)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	182272,74
45.5)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6)	Вид коммунальной услуги		Отопление
38.6)	Единица измерения	-	Гкал
39.6)	Общий объем потребления	нат. показ.	217,60
40.6)	Начислено потребителям	руб.	433315,02
41.6)	Оплачено потребителями	руб.	171550,13
42.6)	Задолженность потребителей	руб.	261764,89
43.6)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	372595,28
44.6)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	372595,28
45.6)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Собственники помещений в многоквартирном доме, имеющие задолженности за жилищно-коммунальные услуги, в досудебном порядке заключили соглашение о рассрочке погашения задолженности.