

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2017 год

Приказом
Министерства
строительства и
жилищно-
коммунального
хозяйства РФ
от 22.12.2014 г. N
882/пр

улица Опанасенко, дом 5,
корпус 3

Параметры формы		в соответствии с		
№ пп	Наименование параметра / показателя	Единица измерения	Информация 2017 год	
1	Дата заполнения/ внесения изменений	dd.mm.yyyy	20.10.2017	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
на основании:	В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Приложения к Договору управления многоквартирным домом	Тариф по Минимальному перечню услуг и работ, утверждённый решением собрания= 34,04 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц в 1 полугодии, = 36,15 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц во 2 полугодии	Отчётный период (dd.mm.yyyy)
2.				01.01.2017
3.				30.09.2017
Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления				улица Опанасенко, дом 5, корпус 3
N пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация	
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	261 841,18	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 198 009,53	
8.	начислено - за содержание дома	руб.	1 198 009,53	
9.	начислено - за текущий ремонт	руб.	0,00	
10.	начислено - за услуги управления	руб.	0,00	
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	556 518,49	
12.	получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	556518,49 всего и за содержание дома и за текущий ремонт и услуги управления, т.к. отсутствует разделение в начислениях за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту	
13.	получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	отсутствует разделение в начислениях за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту	
14.	получено - субсидий	руб.	отсутствует разделение в начислениях за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту	
15.	получено - денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16.	и - прочие поступления	руб.	0,00	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 287 149,99	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	168 273,32	
21.	Наименование работ/услуг и требования к объемам и периодичности определены Приложением к Договору управления многоквартирным домом о составе и состоянии общего имущества, а также устанавливаются в актах о состоянии объекта. Требования к качеству выполняемых работ предъявлены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	24. Периодичность выполнения работ и услуг	1 полугодие Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)	2 полугодие Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)
22.	Годовая плановая стоимость работ (услуг) по управлению = Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) * 12 месяцев (или иной период управления в течение календарного года) * кв. м общ. площади помещений собственников в доме (без учета летних помещений, неотапливаемых веранд и лоджий, открытых балконов)	Годовая плановая стоимость (руб.)	22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 2017 год (рублей) за период с 01.01.2017 по 30.09.2017	
23. ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.		25. Единица измерения кв.м. помещения в месяц	26. Средняя за период Стоимость на 1 кв. м общей площади помещения (рублей в месяц)	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
21.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)	38 280,21	
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам и при необходимости устранение выявленных нарушений; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, выявлением коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в доме с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	1 раз в год / при проведении весенне-летних работ	0,10	0,106
			0,102	

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
2	<p>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирного дома: выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в доме со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и по аварийной необходимости его выполнение.</p>	1 раз в год / при выявлении повреждений ремонт по необходимости	0,10	0,106	0,102
3	<p>Работы, выполняемые в здании с подвалами: проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключаящих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.</p>	2 раз в год / при выявлении повреждений ремонт по необходимости	0,10	0,106	0,102
4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборными железобетонными плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, отделки отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,102
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растровой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,102
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, стуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможное промерзание их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, сора и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насытого приручного защитного слоя для эластомерных или термомастичных мембран балластного способа сведения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термомастичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,102
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов козуров, нарушения связи козуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным козуров; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических козуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным козуров;</p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,102
8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; контроль состояния и восстановление плоскости притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додвички, пружины), ограничителей хода дверей (остановки); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10	0,106	0,102
9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: выявление избыточности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и огнезащиты; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежеквартально	0,10	0,106	0,102

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений при текущем ремонте по мере сложности включение в план капитального ремонта.	по графику	0,10	0,106	0,102
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по графику	0,10	0,106	0,102
21.2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			221 072,19
12	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и незамедлительное восстановление участков и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; очистка систем снабжения и промывка участков, баков.	ежедневно	2,05	2,161	2,087
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	ежегодно	4,20	4,462	4,287
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	ежемесячно	0,10	0,116	0,105
21.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			106 254,31
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, газерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин (в случае наличия лифта в доме), лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полов дверей, доводчиков, дверных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямых, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	еженедельно	3,05	3,243	3,114
21.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			101 143,92
16	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация места накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности и др., в том числе обеспечения вывоза мусора путём заключения договора со специализированной организацией.	ежедневно	2,54	2,702	2,594
21.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			3 480,02
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	ежемесячно	0,10	0,106	0,102
21.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			230 488,71
18	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	6,62	7,027	6,756
21.7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)			322 015,49
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года: очистка крышек люков колодезев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; сбрасывание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; уборка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	еженедельно	5,05	5,363	5,154
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; очистка ливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	еженедельно	4,20	4,452	4,284

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация		
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		97 554,26	
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирном доме: <i>техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки; проверка уплотнения теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей шиберов и прощель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие клапана со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</i>	ежемесячно	2,80	2,978	2,859
2.9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		77 720,43	
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: <i>организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</i>	ежедневно	2,23	2,374	2,278
26.	Итого Содержание и текущий ремонт общедомового имущества (руб.) Фактическая стоимость за период	Стоимость на 1 кв. м общ. площади помещения (рублей в месяц)	34,040	36,150	1 198 009,53
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя		

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Требования к качеству выполняемых работ установлены:
Сводом правил СП 50.13330.2012"СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий"(утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)
ГОСТ 30494 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях"
СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям"
СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
СНиП 3.04.01-87
"Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004"
Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

Норматив	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников	Объем	Тариф на ресурс		Расчёт (руб.) за период
Норматив 2,88 кВт*ч/кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в доме (кВт*час на 1 кв.м. площади помещения собственника в составе платы за содержание общего имущества в месяц)	0,421	3,37	3,53	49 690,26
Норматив 0,012 куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Холодная вода, потребляемая при использовании и в целях содержания общего имущества собственников помещений в доме (куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений собственников в составе платы за содержание общего имущества в месяц)	0,0018	22,93	24,08	1 409,91
Норматив 0,012 куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нагреваемая вода Холодная для получения Горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в доме (куб.м. на 1 кв.м. общей площади помещений собственников в составе платы за содержание общего имущества в месяц)	0,0018	22,93	24,08	1 409,91
Итого Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании (руб.)					52 510,08

Размер расходов на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме включён в плату в размере нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2016 г. № 63-РВ с 01.06.2017 г. (в период 01.01.2017-31.05.2017 распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 г. № 200-РВ вступающим в силу 01.11.2016 г.)

Прочие услуги:	Обеспечение и поддержание правопорядка на территории многоквартирного дома (жилого комплекса)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) 2017 год (рублей) за период		
Дополнительная услуга Охрана (руб.)	ежедневно	9,80	9,80	324 180,31
СПРАВОЧНО: Задолженность потребителей за услугу "Охрана"	руб.			45 208,45

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532296,67
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	128296,91
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
37.1)	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38.1)	Единица измерения	-	кВт*ч
39.1)	Общий объем потребления	нат. показ.	105177,00
40.1)	Начислено потребителям	руб.	301066,60
41.1)	Оплачено потребителями	руб.	337226,33
42.1)	Задолженность потребителей	руб.	41095,77
43.1)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342589,62
44.1)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	342589,62
45.1)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38.2)	Единица измерения	-	куб.м.
39.2)	Общий объем потребления	нат. показ.	3345,00
40.2)	Начислено потребителям	руб.	67464,69
41.2)	Оплачено потребителями	руб.	88241,91
42.2)	Задолженность потребителей	руб.	13781,64
43.2)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	78179,85
44.2)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	78179,85
45.2)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3)	Вид коммунальной услуги		Холодная вода для нужд ГВС
38.3)	Единица измерения	-	куб.м.
39.3)	Общий объем потребления	нат. показ.	3674,00
40.3)	Начислено потребителям	руб.	43804,11
41.3)	Оплачено потребителями	руб.	58546,05
42.3)	Задолженность потребителей	руб.	7422,68
43.3)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	85649,54
44.3)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	85649,54
45.3)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.4)	Единица измерения	-	Гкал
39.4)	Общий объем потребления	нат. показ.	189,65
40.4)	Начислено потребителям	руб.	204316,52
41.4)	Оплачено потребителями	руб.	241676,82
42.4)	Задолженность потребителей	руб.	30128,41
43.4)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380927,30
44.4)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	380927,30
45.4)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
38.5)	Единица измерения	-	куб.м.
39.5)	Общий объем потребления	нат. показ.	7019,00
40.5)	Начислено потребителям	руб.	129996,53
41.5)	Оплачено потребителями	руб.	172984,39
42.5)	Задолженность потребителей	руб.	24948,51
43.5)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191952,81
44.5)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	191952,81
45.5)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6)	Вид коммунальной услуги		Отопление
38.6)	Единица измерения	-	Гкал
39.6)	Общий объем потребления	нат. показ.	161,21
40.6)	Начислено потребителям	руб.	436047,37
41.6)	Оплачено потребителями	руб.	686426,49
42.6)	Задолженность потребителей	руб.	10919,90
43.6)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	321609,94
44.6)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	321609,94
45.6)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Собственники помещений в многоквартирном доме по 10 помещениям, имеющие задолженности за жилищно-коммунальные услуги, заключили соглашения о рассрочке погашения задолженности.