

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 3**

Согласно ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН», будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 3 в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в **21 час 00 минут «07» ноября 2017 года по адресу: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 3**. Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведено: с «08» ноября 2017 года по «19» декабря 2017 г. до 21 часа 00 минут по адресу: г. Химки, Опанасенко, д. 5, корпус 3.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, **принимаются путем заполнения бюллетеня для голосования как в очной, так и заочной части**. Бюллетени голосования можно получить в диспетчерской управляющей организации.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 07 ноября 2017 года с 21 часов 00 минут.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, Опанасенко, д. 5, корпус 3 или передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, корпус 1 (помещение управляющей организации), либо представителям управляющей организации

Северцевой Евгении 7 (903)554 35 72; Сорокину Сергею 7 (965) 241 86 86.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря Общего собрания.**
2. **Избрание члена счетной комиссии с правом подсчета голосов по итогам проведения общего собрания.**
3. **Избрание Совета многоквартирного дома № 5 корпус 3 по ул. Опанасенко в составе собственников.**
4. **Выбор способа размещения сообщений о результатах проведенного общего собрания собственников помещений в доме и иных значимых событий, касающихся управления многоквартирным домом на информационных досках, расположенных в многоквартирном доме, в том числе направления решений (бюллетеней голосования), материалов собрания для принятия участия в общем собрании на электронную почту собственников помещений посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также вложения документов в почтовые ящики, расположенные в подъездах (холлах) МКД.**
5. **Утверждение отчета об исполнении управляющей организацией ООО «ЦЕНТУРИОН» договора управления за период с 29.05.2016 года по 01.09.2017 года.**
6. **Организация раздельного въезда и выезда с территории комплекса путем установки двух шлагбаумов, согласно проекту внутриквартальной дорожной сети, утвержденного ОГИБДД УМВД России по г. Химки.**
7. **Установка поста охраны для размещения сотрудников охранного предприятия.**
8. **Наделение полномочиями ООО «ЦЕНТУРИОН» по представлению интересов собственников помещений МКД по вопросам согласования проекта ограждения территории комплекса, организации раздельного въезда/выезда путем установки двух шлагбаумов и установки поста охраны для сотрудников охранного предприятия.**
9. **Изменение дополнительной услуги «Охрана» на дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД». Утверждение стоимости ежемесячной платы за услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД» согласно смете, являющейся приложением № 4 к Сообщению. Утверждение функциональных обязанностей сотрудников, обеспечивающих поддержание правопорядка на территории МКД. Включение в единые платежные документы строки начисления платы за дополнительную услугу «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД».**
10. **Наделение председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по вопросам представления интересов собственников помещений многоквартирного дома при разделении участков, определении границ участка многоквартирного дома, постановке на кадастровый учет земельного участка и государственной регистрации совместного права собственности собственников МКД на земельный участок.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, и время, где с ними можно ознакомиться по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д.35, корп.1.

**Приложения:**

- 1- **Бюллетень голосования** (размещено в офисе компании и на сайте <http://uk-centurion.ru> и <http://uk-centurion.reformagkh.ru>)
- 2- **Форма доверенности на голосование** (размещено на стенде, в офисе компании и на сайте <http://uk-centurion.ru> и <http://uk-centurion.reformagkh.ru>)
- 3- **Отчет управляющей организации - Отчет управляющей организации за период с 29.05.2016 г. по 31.12.2016 г. и Отчет управляющей организации за период с 01.01.2017 г. по 31.09.2017 г.**  
(скачать на сайтах <https://www.reformagkh.ru> и <http://uk-centurion.reformagkh.ru> и <http://uk-centurion.ru>)
- 4- **Проект организации внутриквартальной дорожной сети с указанием мест установки шлагбаумов** (размещено на стенде и в офисе компании)
- 5- **Схема расположения поста охраны** (размещено на стенде и в офисе компании)
- 6- **Смета дополнительной услуги «Обеспечение и поддержание правопорядка на территории МКД»** (размещено на стенде и в офисе компании).

С уважением, ООО «ЦЕНТУРИОН»