

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ  
ПО АДРЕСУ: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1**

Согласно ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «ЦЕНТУРИОН», будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1 в форме очно-заочного голосования.

Очное голосование (путем совместного присутствия) по вопросам повестки собрания и принятие решений по ним состоится в **19 часов 00 минут «07» ноября 2017 года** по адресу: г. Химки, ул. Опанасенко, д. 5, корпус 1.

Заочное голосование (опросным путем) по вопросам повестки собрания будет проведено: с **«08» ноября 2017 года по «19» декабря 2017 г. до 21 часа 00 минут** по адресу: г. Химки, Опанасенко, д. 5, корпус 1.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня внеочередного общего собрания, **принимаются путем заполнения бюллетеня для голосования как в очной, так и заочной части.** Бюллетени голосования можно получить в диспетчерской управляющей организации.

Дата и время начала приема решения (бюллетеня для голосования) от собственников по вопросам, поставленным на голосование 07 ноября 2017 года с 19 часов 00 минут.

Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Химки, Опанасенко, д. 5, корпус 1 или передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д. 35, корпус 1 (помещение управляющей организации), либо представителям управляющей организации Северцевой Евгении 7 (903)554 35 72; Сорокину Сергею 7 (965) 241 86 86.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря Общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов.**
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом в кредитной организации с условием начисления процентов на неснижаемый остаток.**
3. **Наделение членом Совета многоквартирного дома и представителей управляющей организации ООО «ЦЕНТУРИОН» полномочиями на представление интересов всех собственников помещений многоквартирного дома в российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта.**
4. **Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области.**
5. **Определение кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
6. **Определение в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЦЕНТУРИОН».**
7. **Расходы по утвержденным тарифам Банка за открытие, обслуживание и ведение счета, а также комиссии за проведение операций по счету списываются Банком со средств, аккумулированных на счете, при условии открытия специального счета с начислением процентов на неснижаемый остаток.**
8. **Определение порядка выставления собственникам помещений платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет путем формирования платежных документов управляющей организацией.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место, и время, где с ними можно ознакомиться по адресу: г. Химки, Ленинский проспект, д.35, корп.1.

**Приложения:**

- 1- **Бюллетень голосования** (размещено в офисе компании и на сайте <http://uk-centurion.ru> и <http://uk-centurion.reformagkh.ru>)
- 2- **Форма доверенности на голосование** (размещено на стенде, в офисе компании и на сайте <http://uk-centurion.ru> и <http://uk-centurion.reformagkh.ru>)

**С уважением, ООО «ЦЕНТУРИОН»**