

Утверждаю  
Заместитель руководителя  
Администрации городского округа Химки  
141400, Московская обл., г. Химки, ул. Калинина, д. 4

8-495-573-40-97

А.В. Виноградов

“ 09 ” 03 2016 г.  
(дата утверждения)

## АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Химки, ул. Юннатов, дом 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии):
3. Серия, тип постройки: индивидуальный
4. Год постройки: 2014 год
5. Степень износа по данным государственного технического учета: 0%
6. Степень фактического износа: 0%
7. Год последнего капитального ремонта: не проводился
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 24
10. Наличие подвала: есть, технический этаж: есть
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 313
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: 10 нежилых помещений
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме, непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объем: 103861 куб. м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 26220,6 кв. м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 19894,2 кв. м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 787,3 кв. м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): 828,6 кв. м.
20. Количество лестниц: 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки): 1223,7 кв. м.
22. Уборочная площадь общих коридоров: 4710,5 кв. м.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы): **828,6 кв. м.**

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **3583,1 кв. м.**

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии): **нет**

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	монолитная железобетонная плита	в нормативном техническом состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	каркаси. с диафрагм. жесткости: наружные стены 2-х типов: 1-й самонесущие, из газобет. бл. с утепл. из мин.ваты; 2-й-несущие, многосл. конструкции, внутр. слой-монол. ж'б, средний-газобет. бл. с утепл.	в нормативном техническом состоянии
3. Перегородки	гипсовые пазогребневые	в нормативном техническом состоянии
4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	монолитные железобетонные плиты	в нормативном техническом состоянии
5. Крыша	рулонная из 3-х слоев физиола по ж'б перекрытию, с внутренним водостоком «Разуклонка» из керамзитового гравия	в нормативном техническом состоянии
6. Полы	бетонная стяжка в МОП - керамогранит	в нормативном техническом состоянии
7. Проемы окна балкон двери (другое)	5-ти камерный профиль, ламинир. с внеш. стороны, 2-х камерный стеклопакет; витражное остеклен. - алюм. профиль остекл. - двухкамерный стеклопакет. Двери входные подъездные и тамбурные: двойные; стеклянные, двойные, автоматические	в нормативном техническом состоянии
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	снаружи вентилируемые фасады, цоколь- облицовка керамогранитом в МОП – ступи и потолки - окрашены	в нормативном техническом состоянии
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны, души электроплиты	есть нет	в нормативном техническом состоянии

телефонные сети телевидение сети проводного радиовещания мусоропровод лифт вентиляция противопожарная система	есть есть есть нет есть есть есть	
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	есть есть есть есть нет есть нет нет нет нет нет	в нормативном техническом состоянии
11. Прочие работы	бетонные отмостки	в нормативном техническом состоянии

Начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства  
 Администрации городского округа Химки

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

**/С.С. Купцов/**

(ф.и.о.)

Начальник отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки

(подпись)

**/Р.А. Федорченко/**

(ф.и.о.)

Исп. Фурик Л.Н.  
 Тел. 8(495) 572-73-14

*Фурик*