

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
4	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирного дома: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления проливов, трещин и козлебан; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в доме с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10
5	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирного дома: контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, козлебан и трещин; выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в жесткой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшенной площадью сечения несущих элементов, потери жесткой устойчивости конструкций (выщипывание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирного дома: проверка кровли на отсутствие протечек; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водонепроницаемых воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потоков верхних этажей или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в первой продольной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, в зимней на возможные промерзания их покрытий; проверка при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, сгъязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка при необходимости восстановления: защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических крепежных кровель антикоррозийными защитными красками и составами, насытого прорезиненого защитного слоя для эластомерных или термoplastичных мембран балластного способа соединения кровель, пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термoplastичных материалов, антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирного дома: выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах железобетонными лестницами; выявление прогибов косяков, нарушения связи косяков с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам.</p>	ежемесячно	0,10
8	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирного дома: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (возвмные знаки и т.д.); выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (оводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы); при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежемесячно	0,10
9	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирном доме: выявление избытков, выщипывания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов; проверка звукоизоляции и онециативы; при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	ежеквартально	0,10
10	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирного дома: проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию устранение выявленных нарушений при текущем ремонте по мере сложности включения в план капитального ремонта.</p>	по графику	0,10
11	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</p>	по графику	0,10
21.2.	<p>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)	502 420,77
12	<p>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: проверка исправности, работоспособности, регулярной и технической обслуживания насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (резервуары трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и незамедлительное восстановление участков и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.); контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; очистка систем снабжения и промывка участков, баков.</p>	ежедневно	2,05

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирном доме: испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); удаление воздуха из системы отопления; промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений.	ежегодно	4,20	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	ежемесячно	0,10	
21.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		241 320,21
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, сазерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин (в случае наличия лифта в доме), лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, наличников дверей, оконных ручек; мытьё окон; очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов); проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	еженедельно	3,05	
21.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		200 968,31
16	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов: немедленный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров; организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности и др., в том числе обеспечения вывоза мусора путем заключения договора со специализированной организацией.	ежедневно	2,54	
21.5.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		7 912,14
17	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотра и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, систем газации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	ежемесячно	0,10	
21.6.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		523 783,54
18	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	ежедневно	6,62	
21.7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		731 872,77
19	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в холодный период года: очистка крытых дворов козырьков и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; содержание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии толщины свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по графику	5,05	
20	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (придомовая территория), в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; уборка и выкашивание газонов; проочисткаливневой канализации; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка.	по графику	4,20	
21.8.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		221 539,87
21	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирном доме: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена деформированных вытяжных решеток и их креплений; проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения; контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; сезонное открытие и закрытие calorifера со стороны подвода воздуха; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; при выявлении повреждений и разрушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежемесячно	2,80	
2.9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Годовая фактическая стоимость работы/услуги (руб.)		176 440,68
22	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме: организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов); обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов); обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	ежедневно	2,23	
26.	Итого Содержание и текущий ремонт общедомового имущества (руб.) Фактическая стоимость за период	Стоимость на 1 кв. м общ. площади помещения (рублей в месяц)	34,04	2 693 291,81
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00	

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"

Требования к качеству выполняемых работ установлены:
Сводом правил СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003. Тепловая защита зданий" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. N 265)
ГОСТ 30494 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях"
СанПиН 2.1.2.1002-00 "Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям"
СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
СНиП 3.04.01-87 "Методическое пособие по содержанию и ремонту жилищного фонда. МДК 2-04.2004"
Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"

№ пп	Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Информация
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2836679,07
Информация о предоставленных коммунальных ресурсах			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
37.1)	Вид коммунальной услуги		Электроснабжение
38.1)	Единица измерения	-	кВт*ч
39.1)	Общий объем потребления	нат. показ.	233380,00
40.1)	Начислено потребителям	руб.	670685,19
41.1)	Оплачено потребителями	руб.	310972,44
42.1)	Задолженность потребителей	руб.	359712,75
43.1)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	786490,60
44.1)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	786490,60
45.1)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
СПРАВочно	Дополнительное соглашение к Договору энергоснабжения с ПАО (ОАО) "Мосэнергосбыт" от 02.09.2016 № 80476489 (с 02.11.2016)		
	Соглашение о компенсации расходов на оплату электроэнергии с ООО "Недаркал" от 16.08.2016		
37.2)	Вид коммунальной услуги		Холодное водоснабжение
38.2)	Единица измерения	-	куб.м.
39.2)	Общий объем потребления	нат. показ.	4681,76
40.2)	Начислено потребителям	руб.	145762,53
41.2)	Оплачено потребителями	руб.	48648,59
42.2)	Задолженность потребителей	руб.	97113,94
43.2)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107352,73
44.2)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	107352,73
45.2)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
СПРАВочно	Дополнительное соглашение к Договору холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО "Химкинский водоканал" от 22.08.2016 № 1786 (с 01.09.2016)		
37.3)	Вид коммунальной услуги		Холодная вода для нужд ГВС
38.3)	Единица измерения	-	куб.м.
39.3)	Общий объем потребления	нат. показ.	2558,67
40.3)	Начислено потребителям	руб.	79661,77
41.3)	Оплачено потребителями	руб.	29093,00
42.3)	Задолженность потребителей	руб.	50568,77
43.3)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	58670,24
44.3)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	58670,24
45.3)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
СПРАВочно	Дополнительное соглашение к Договору холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО "Химкинский водоканал" от 22.08.2016 № 1786 (с 01.09.2016)		
37.4)	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС
38.4)	Единица измерения	-	Гкал
39.4)	Общий объем потребления	нат. показ.	231,45
40.4)	Начислено потребителям	руб.	349337,78
41.4)	Оплачено потребителями	руб.	125364,43
42.4)	Задолженность потребителей	руб.	223973,35
43.4)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	460902,59
44.4)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	460902,59
45.4)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
СПРАВочно	Договор теплоснабжения с Химкинским филиалом ООО "ТСК Мосэнерго" от 01.09.2016 № 1549ТЭ		
37.5)	Вид коммунальной услуги		Водоотведение
38.5)	Единица измерения	-	куб.м.
39.5)	Общий объем потребления	нат. показ.	7241,83
40.5)	Начислено потребителям	руб.	270152,93
41.5)	Оплачено потребителями	руб.	93177,15
42.5)	Задолженность потребителей	руб.	176975,78
43.5)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	199005,41
44.5)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	199005,41
45.5)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
СПРАВочно	Дополнительное соглашение к Договору холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО "Химкинский водоканал" от 22.08.2016 № 1786 (с 01.09.2016)		
37.6)	Вид коммунальной услуги		Отопление
38.6)	Единица измерения	-	Гкал
39.6)	Общий объем потребления	нат. показ.	1467,87
40.6)	Начислено потребителям	руб.	2923066,89
41.6)	Оплачено потребителями	руб.	994732,41
42.6)	Задолженность потребителей	руб.	1928334,48
43.6)	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2923072,28
44.6)	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2923072,28
45.6)	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.6)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
СПРАВочно	Договор теплоснабжения с Химкинским филиалом ООО "ТСК Мосэнерго" от 01.09.2016 № 1549ТЭ		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение показателя
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Собственники помещений в многоквартирном доме имеющие задолженности за жилищно-коммунальные услуги заключили соглашение о рассрочке погашения задолженности.